

TABELA 01 - CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES ANEXO 02

Instituído pelo Art. 74

ATIVIDADE	GRUPO	DESCRIÇÃO
HABITAÇÃO	1	Residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados.
	2	Residências multifamiliares verticais
COMÉRCIO E SERVIÇOS ¹	1	Comércio varejista e serviços. Área inferior a 240 m ² .
	2	Comércio varejista e serviços. Área entre 240 m ² e 960 m ² .
	3	Comércio varejista e serviços. Área superior a 960 m ² . Comércio atacadista com área inferior a 960 m ² .
	4	Comércio atacadista com área superior a 960 m ² .
INDÚSTRIA ^{1,2}	1	Médio e Baixo potencial poluidor. Área inferior a 240 m ² .
	2	Médio e Baixo potencial poluidor. Área entre 240 e 960m ² .
	3	Médio e Baixo potencial poluidor. Área superior a 960 m ² .
	4	Alto potencial poluidor. Qualquer área.
	5	Agroindústria, cooperativas de produtores rurais, indústria de extrativismo, etc. Área inferior a 240 m ²
	6	Agroindústria, cooperativas de produtores rurais, indústria de extrativismo, etc. Área superior a 240 m ²
ESPECIAIS	1	Deposição de resíduos sólidos e centrais de reciclagem.
	2	Aeródromos.
PRIMÁRIA	1	Extrativismo mineral, retirada de argila, saibro, etc.
	2	Agropecuária, extrativismo animal e vegetal.
	3	Atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários sítios de lazer.

¹ Área considerada para classificação do Grupo é a soma das áreas das dependências características conforme CE.

² Classificação do Potencial poluidor conforme Anexo I da Lei Municipal nº 151/98 de 15 de dezembro de 1998.

<p>DIRETRIZ URBANÍSTICA ESPECIAL ³ - DUE -</p> <p>E</p> <p>ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA ⁴ - EIV -</p>	<p>Estão sujeitas a Análise e Diretrizes Urbanísticas Especiais - DUE, as seguintes atividades:</p> <p>Shopping centers, hipermercados e congêneres. Presídios e congêneres. Centrais de reciclagem de resíduos. Hospitais, cemitérios e funerárias. Instituição de ensino com área superior a 960 m². Estádios esportivos, ginásios. Terminais de transporte e empresas com movimentação de cargas, Aeródromos. Demais atividades a critério do órgão de planejamento</p> <p>A partir da análise efetuada pelo Poder Público, poderá ser solicitado ao empreendedor o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento.</p>
---	---

³ Artigos 23, 24, 34, 87, 92, 93, 95 e 97

⁴ Artigos 75, 86, 87, 93, 95, 97 e 99

TABELA 02 - USO DO SOLO – ANEXO 02

Instituído pelo Art. 74

MAPA 03

MAPA 03																					
Macrozoneamento		APA																		ZAP	ZI
		ZM																			
Atividade	Grupo	APA Norte	APA Sul	APA LG	SM 1	SM 2	SM 3	SCC	CHV	CC	CCS	CTT	CTR	CD	SCLG	Passo do Peão	Wallahai	Passo dos Corvos	Rotermund	ZAP	ZI

Habitação	1	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	2	NP	NP	NP	P	NP	P	P	P	P	P	P	PA	P	P	P	P	P	P	NP	P
Comércio e Serviço	1	P	NP	NP	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	2	PA	NP	NP	P	PA	P	P	PA	PA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	NP	P
	3	NP	NP	NP	PA	NP	NP	P	NP	NP	P	P	P	P	NP	P	NP	P	P	NP	P
	4	NP	NP	NP	PA	NP	PA	NP	NP	NP	PA	P	P	PA	NP	P	NP	P	P	NP	P
Indústria	1	P	NP	NP	P	P	P	P	PA	PA	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
	2	NP	NP	NP	P	NP	NP	P	PA	PA	P	P	P	P	PA	P	P	P	P	NP	P
	3	NP	NP	NP	P	NP	NP	PA	NP	NP	PA	P	P	P	NP	P	NP	P	NP	NP	P
	4	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	NP	NP	PA	NP	NP	NP	NP	P
	5	P	NP	NP	PA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	NP	PA	P	P	P	P	P	P
	6	PA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	P	PA	PA	PA	PA	P
Especiais	1	PA	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	NP	NP	PA	NP
	2	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	NP	PA	NP	PA
Primária	1	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	P	P	P	P	P	NP
	2	P	P	P	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	PA	P	P	P	P	P	NP
	3	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA	P	P	P	P	P	PA

Legenda: **P** - Permitido **NP** - Não permitido **PA** - Permissível com análise e Diretriz Urbanística Especial⁵

⁵ Referente ao Art. 88